

CONDIZIONI GENERALI DI LOCAZIONE

1) MODALITA' DI PRENOTAZIONE

Villa Fossi rilascerà ricevuta a ½ e-mail e/o fax a titolo di accettazione della prenotazione. Al ricevimento della conferma prenotazione, il cliente bonificherà alle coordinate bancarie indicate il 30% del relativo periodo/alloggio prenotato, a titolo di caparra. Il pagamento del saldo dovrà avvenire almeno 40 giorni prima dell'inizio della locazione, sempre a ½ bonifico bancario. Al ricevimento del saldo sarà inviato al cliente il buono di locazione. Per prenotazioni fatte a meno di 40 giorni dall' inizio della locazione, il cliente è tenuto a pagare subito l'intero importo del periodo prenotato.

2) PERIODO MINIMO DI AFFITTO – PREZZI

Il periodo minimo di locazione è di una settimana, da sabato a sabato. I prezzi di locazione si intendono per alloggio e per settimana e sono suddivisi in base alle stagionalità riportate nella sezione Prezzi del sito web.

3) ORARI DI ARRIVO E PARTENZA

Il giorno di arrivo/partenza è il sabato con i seguenti orari:

- Arrivo tra le ore 17.00/20.00 - Partenza tra le ore 08.00/10.00.

Ogni modifica della data ed ora di arrivo deve essere comunicata a Villa Fossi e da essa approvata, con almeno 3 giorni di anticipo. In caso di ritardo imprevedibile al giorno di arrivo, il cliente è tenuto ad avvisare telefonando ai numeri indicati nel buono di locazione. In mancanza di quanto sopra, Villa Fossi è esonerata da qualsivoglia responsabilità ed il cliente dovrà accollarsi le spese di un eventuale pernottamento in hotel.

4) MODALITA' ALL'ARRIVO

All' arrivo nell'alloggio il cliente è tenuto a presentare al proprietario o al suo rappresentante il buono di locazione, oltre al passaporto o alla carta d'identità propria e degli altri ospiti, per le registrazioni di legge.

5) DEPOSITO CAUZIONALE

Il cliente deve versare al momento del ritiro della chiave il deposito cauzionale, in contanti, in euro, nella misura indicata nella descrizione dell'alloggio e nel buono di locazione stesso. Detto deposito gli sarà restituito alla partenza, detratti gli importi per eventuali danni causati nell' alloggio e delle eventuali spese supplementari non comprese nel prezzo di locazione. Se il cliente anticipa la partenza, il rappresentante di Villa Fossi è autorizzato a restituire il deposito cauzionale (dedotte le spese supplementari e/o gli eventuali danni) soltanto dopo l'avvenuto controllo dell' inventario e dell' alloggio.

6) NUMERO PERSONE – SOSTITUZIONE PERSONE

Solo le persone indicate nel buono di locazione o comunque nel numero massimo previste nella descrizione della casa, potranno alloggiare nell'immobile. Il loro numero (adulti e bambini) non può essere superiore al numero di posti letto indicati per l' alloggio. Qualsiasi sostituzione di persona durante il periodo di locazione è vietata se non preventivamente concordata con Villa Fossi.

7) BAMBINI FINO A DUE ANNI

I bambini fino a due anni non sono considerati come occupanti un posto letto. Villa Fossi mette a disposizione due lettini baby. Per necessità superiori i villeggianti dovranno provvedere per proprio conto.

8) PULIZIA

Gli alloggi vengono consegnati puliti ed in perfetto ordine. Il cliente è tenuto a versare alla partenza al rappresentante di Villa Fossi, l'importo in euro, in contanti, relativo alle pulizie finali dell'alloggio, indicate nel sito web e nel buono di locazione. Tale importo non comprende le pulizie della cucina e la rimozione delle immondizie, che sono a cura del cliente. In difetto di ciò il rappresentante di Villa Fossi è autorizzato ad addebitare una spesa extra, d' importo variabile, oltre quanto dovuto per le pulizie finali.

9) ENERGIA ELETTRICA

Il consumo di energia elettrica sarà quantificato prima della partenza e corrisposto dal cliente in euro, in contanti. Viste le continue oscillazioni del costo dell'energia elettrica, Villa Fossi si riserva di comunicare all' arrivo del cliente il costo/kwh del periodo.

10) RISCALDAMENTO

Le leggi in vigore indicano che gli impianti di riscaldamento possono funzionare da novembre ad aprile. Il consumo ed il relativo importo del gas per riscaldamento, sarà quantificato dal rappresentante di Villa Fossi prima della partenza e corrisposto dal cliente in euro, in contanti. Considerate anche per il gas da

riscaldamento le continue variazioni sul mercato, Villa Fossi si riserva di comunicare all'arrivo del cliente il costo/mc del g.p.l..

11) MANUTENZIONE

Se necessario Villa Fossi si riserva il diritto di accesso per le operazioni di manutenzione e pulizia (giardino, piscina, impianti, ecc. ecc.)

12) MODIFICHE - ANNULLAMENTI

Per ogni modifica alla prenotazione sarà addebitato al cliente la somma di euro 50,00, purché le date non cambino.

L'annullamento di una prenotazione, anche se sostituita da un'altra, prevede il pagamento delle seguenti penali:

- fino a 75 giorni dall'inizio della locazione, il 15% del prezzo totale della prenotazione.
- fra 74 e 43 giorni dall'inizio della locazione, il 25% del prezzo totale della prenotazione.
- fra 42 e 30 giorni dall'inizio della locazione, il 50% del prezzo totale della prenotazione.
- fra 29 e 1 giorno dall'inizio della locazione, il 90% del prezzo totale della prenotazione.
- il giorno dell'arrivo o in caso di no show, il 100% del prezzo totale della prenotazione.

13) FORO E COMPETENZA GIURIDICA

Per qualunque controversia riguardante la prenotazione e la locazione, il luogo di giurisdizione è Prato. La legge applicabile è quella italiana. La sottoscrizione del Bollettino di Prenotazione e la prenotazione implicano la conoscenza delle Condizioni Generali di Locazione e comportano la loro accettazione senza riserve o eccezioni. Se alcune condizioni di questo contratto erano o diventeranno non valide o se in questo contratto dovesse verificarsi una lacuna, la validità delle restanti condizioni non potrà essere chiamata in causa.

14) INFORMATIVA AI SENSI DELL' ART. 13, D.Lvo 196/03

IL "TITOLARE" DEL TRATTAMENTO

Il "titolare" del trattamento dei dati è "Villa Fossi" nella persona del suo legale rappresentante.

LUOGO DI TRATTAMENTO DEI DATI

I trattamenti connessi ai servizi web di questo sito hanno luogo presso la sede di Villa Fossi e sono curati solo da personale tecnico incaricato del trattamento, oppure da eventuali incaricati di occasionali operazioni di manutenzione.

Nessun dato derivante dal servizio web viene comunicato o diffuso.

I dati personali forniti dagli utenti che inoltrano richieste di informazioni (richiesta disponibilità, richieste di informazioni generali, l'invio di materiale cartaceo, risposte a quesiti ecc.) sono utilizzati al solo fine di eseguire il servizio o la prestazione richiesta e sono comunicati a terzi nel solo caso in cui ciò sia a tal fine necessario.

DATI DI NAVIGAZIONE

I sistemi informatici e le procedure software preposte al funzionamento di questo sito web acquisiscono, nel corso del loro normale esercizio, alcuni dati la cui trasmissione è implicita nell'uso dei protocolli di comunicazione di Internet.

Questi dati vengono utilizzati al solo fine di ricavare informazioni statistiche anonime sull'uso del sito e per controllarne il corretto funzionamento..

DATI FORNITI DAGLI UTENTI

L'invio facoltativo, esplicito e volontario di posta elettronica agli indirizzi indicati su questo sito comporta la successiva acquisizione dell'indirizzo del mittente, necessario per rispondere alle richieste, nonché degli eventuali altri dati personali inseriti nella missiva.

Specifiche informative di sintesi verranno progressivamente riportate o visualizzate nelle pagine del sito predisposte per particolari servizi a richiesta.

FACOLTATIVITA' DEL CONFERIMENTO DEI DATI

A parte quanto specificato per i dati di navigazione, l'utente è libero di fornire i dati personali riportati nei moduli di richiesta o comunque indicati in contatti con l'Ufficio per sollecitare l'invio di materiale informativo o di altre comunicazioni.

Il loro mancato conferimento può comportare l'impossibilità di ottenere quanto richiesto.

Per completezza va ricordato che in alcuni casi (non oggetto dell'ordinaria gestione di questo sito) l'Autorità può richiedere notizie e informazioni ai sensi dell'art 157 del d.lgs. n. 196/2003, ai fini del controllo sul trattamento dei dati personali. In questi casi la risposta è obbligatoria a pena di sanzione amministrativa.

MODALITA' DEL TRATTAMENTO

I dati personali sono trattati con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti.

Specifiche misure di sicurezza sono osservate per prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati.

DIRITTI DEGLI INTERESSATI

I soggetti cui si riferiscono i dati personali hanno il diritto in qualunque momento di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei medesimi dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione (art. 7 del d.lgs. n. 196/2003).

Ai sensi del medesimo articolo si ha il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento.